STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Vorlage Nr. 18/2018

Sitzung des Gemeinderats

am 20. Februar 2018

-öffentlich-

Zweckverband Wirtschaftsförderung Zabergäu

- Geplantes Vorhaben der Fa. Wilhelm Layher GmbH & Co KG

Der Vorlage beigefügt ist eine Präsentation des ZWZ zum Thema:
Sachstand: Erschließung weiterer Industriegebietsflächen im Verbandsgebiet

Auf diese Ausführungen wird vorab verwiesen. Weitere Informationen erfolgen in der Gemeinderatssitzung.

09.02.2018/Heckmann

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Sachstand Erschließung weiterer Industriegebietsflächen im Verbandsgebiet

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Verbandshistorie (I)

Auszug aus der Präambel der Gründungssatzung von 1969/1970:

„Die Verbesserung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit stellt für die Städte und Gemeinden im Zabergäu infolge ihrer ständig wachsenden Aufgaben und dem damit notwendig werdenden Finanzbedarf ein zentrales Problem dar. Die Lösung dieser Aufgabe kann im Hinblick auf eine sinnvolle, die Erfordernisse des Gemeinwohls berücksichtigende Planung heute nicht mehr isoliert von jedem einzelnen Gemeinwesen angestrebt werden.“

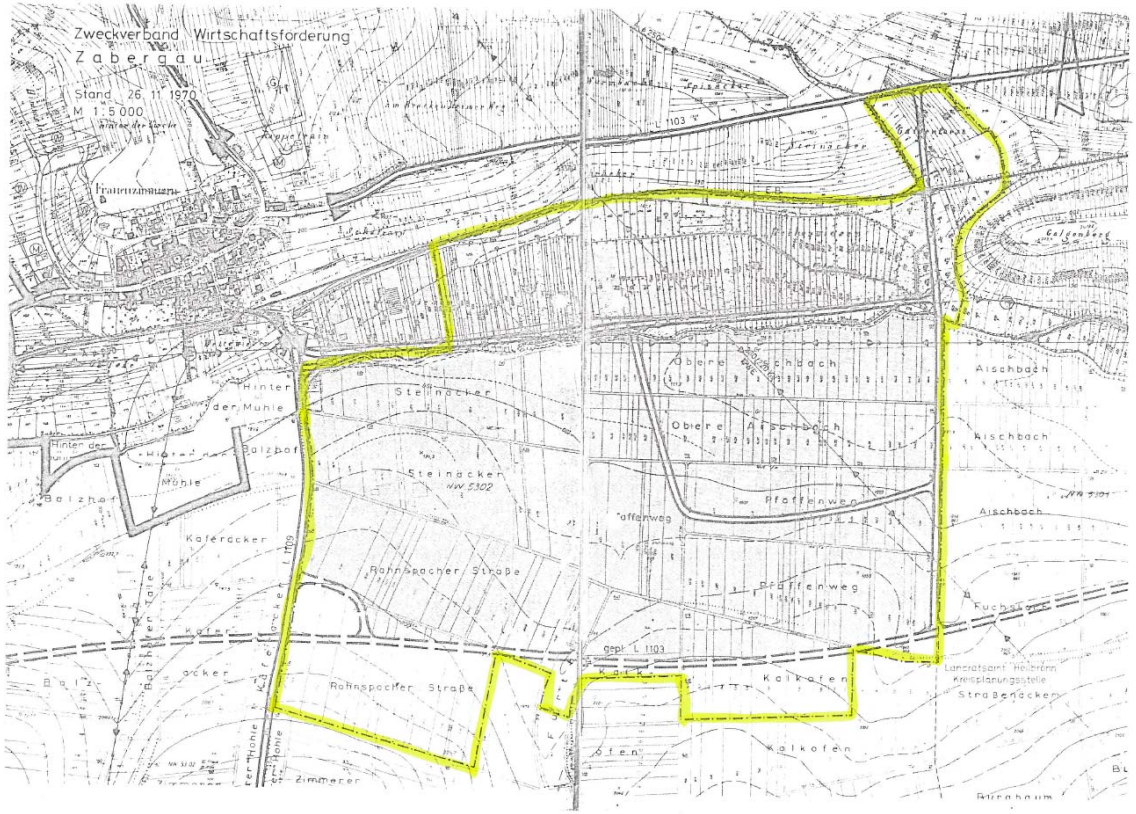
***Gründungsmitglieder*:**

Botenheim	Frauenzimmern	Meimsheim	Stockheim
Brackenheim	Güglingen	Neipperg	Weiler a.d.Z.
Cleebronn	Haberschlacht	Nordhausen	Zaberfeld
Dürrenzimmern	Hausen a.d.Z.	Ochsenburg	Landkreis Heilbronn
Eibensbach	Leonbronn	Pfaffenhofen	

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Verbandshistorie (II)

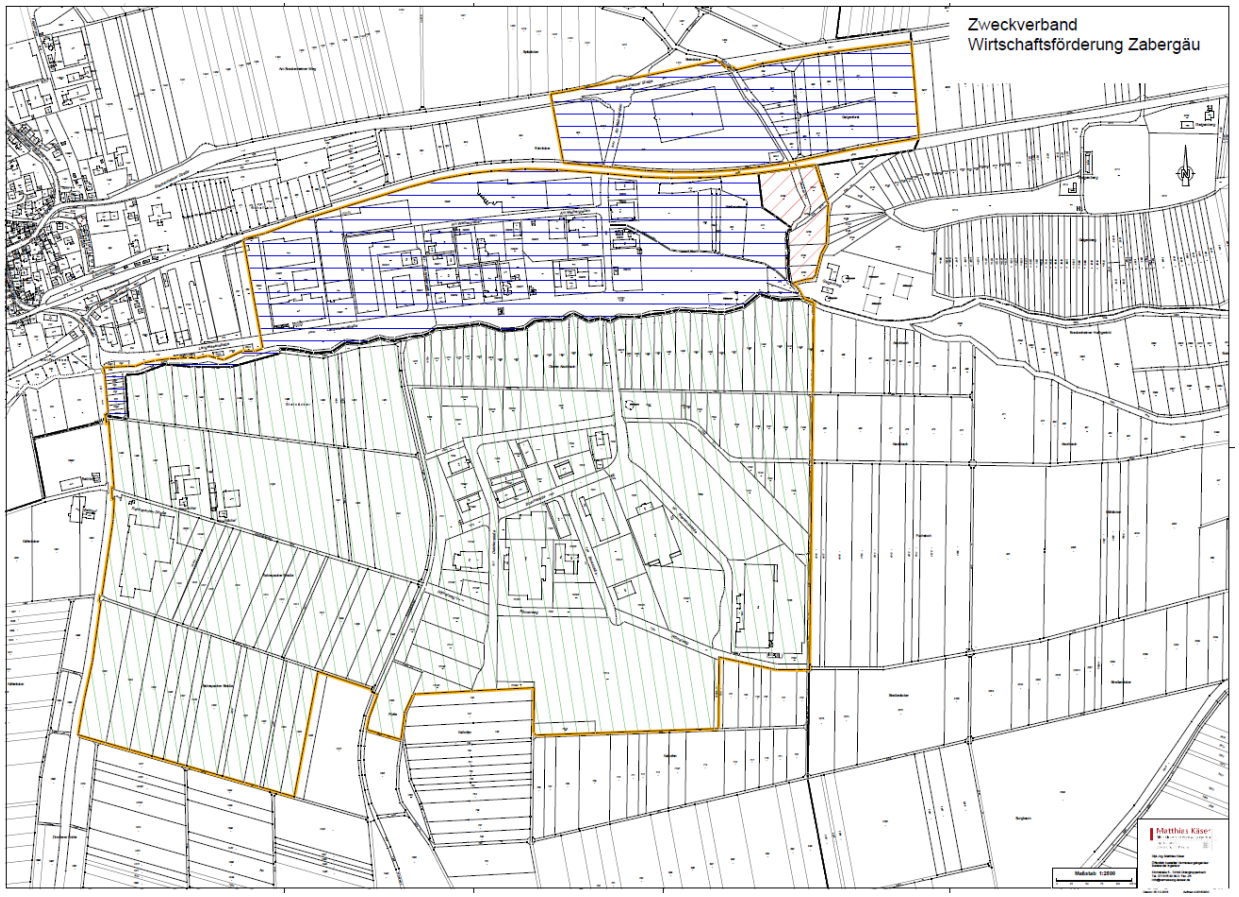
Verbandsgebiet bei Verbandsgründung 1969/1970:



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Verbandshistorie (III)

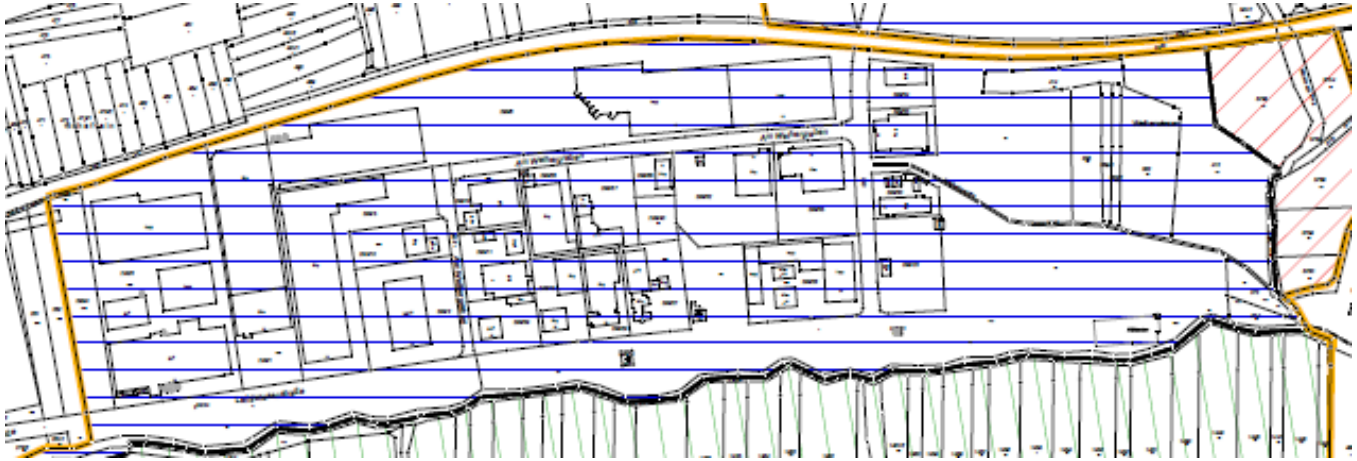
Verbandsgebiet aktuell:



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Verbandshistorie (IV)

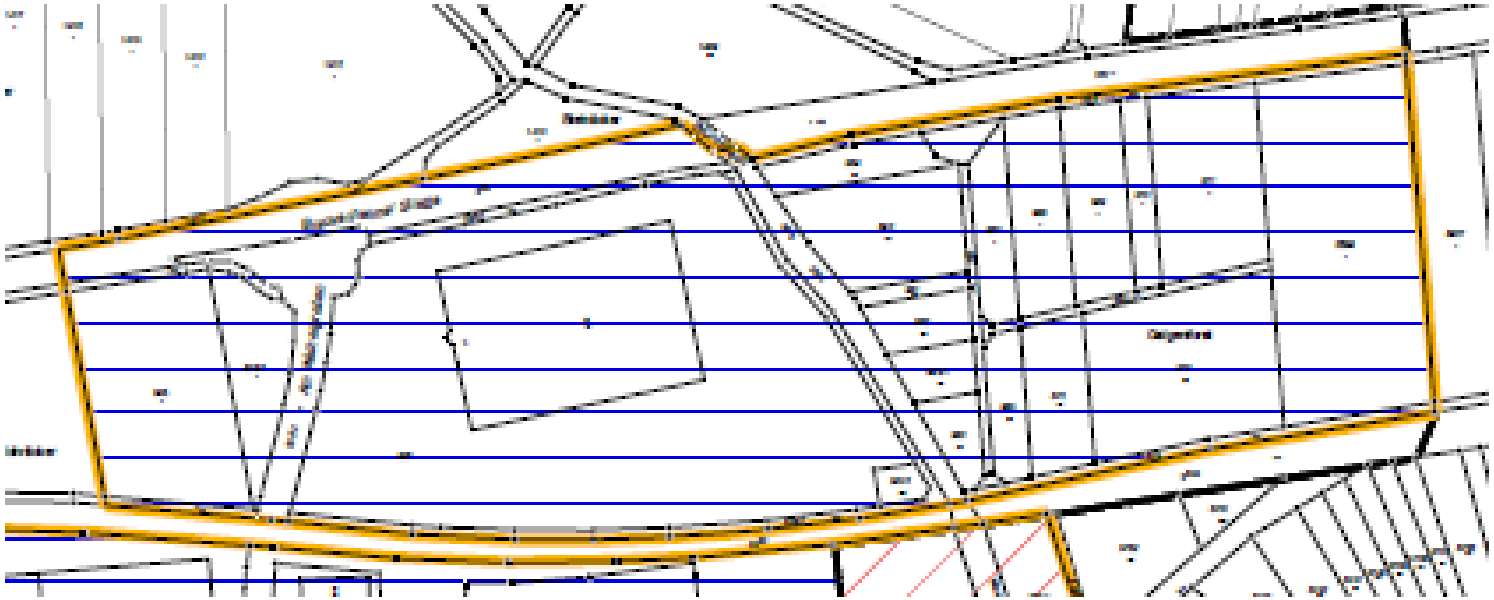
Industriegebiet „Langwiesen I“ (1973 bis 1992; ca. 16 ha Industriefläche)



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Verbandshistorie (V)

Industriegebiet „Langwiesen II“ (1993; ca. 3 ha Industriefläche)



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

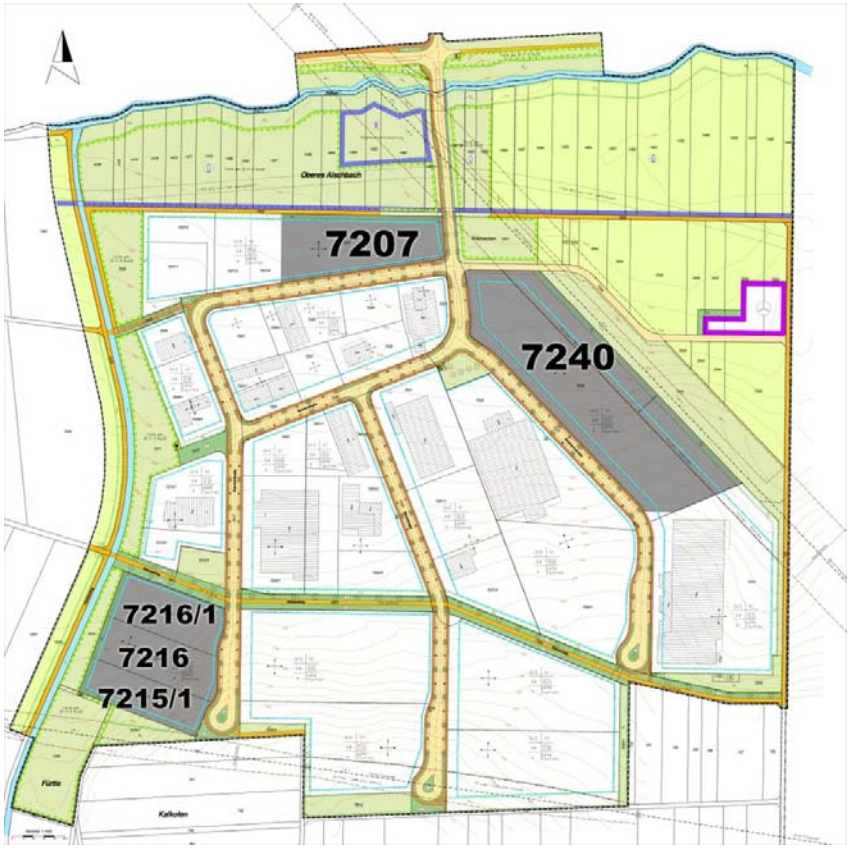
Verbandshistorie (VI)

Industriegebiet „Langwiesen III“ (seit 1993; ca. 23 ha Industriefläche)

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (I)

Industriegebiet „Langwiesen III“ (seit 1993; ca. 23 ha Industriefläche)



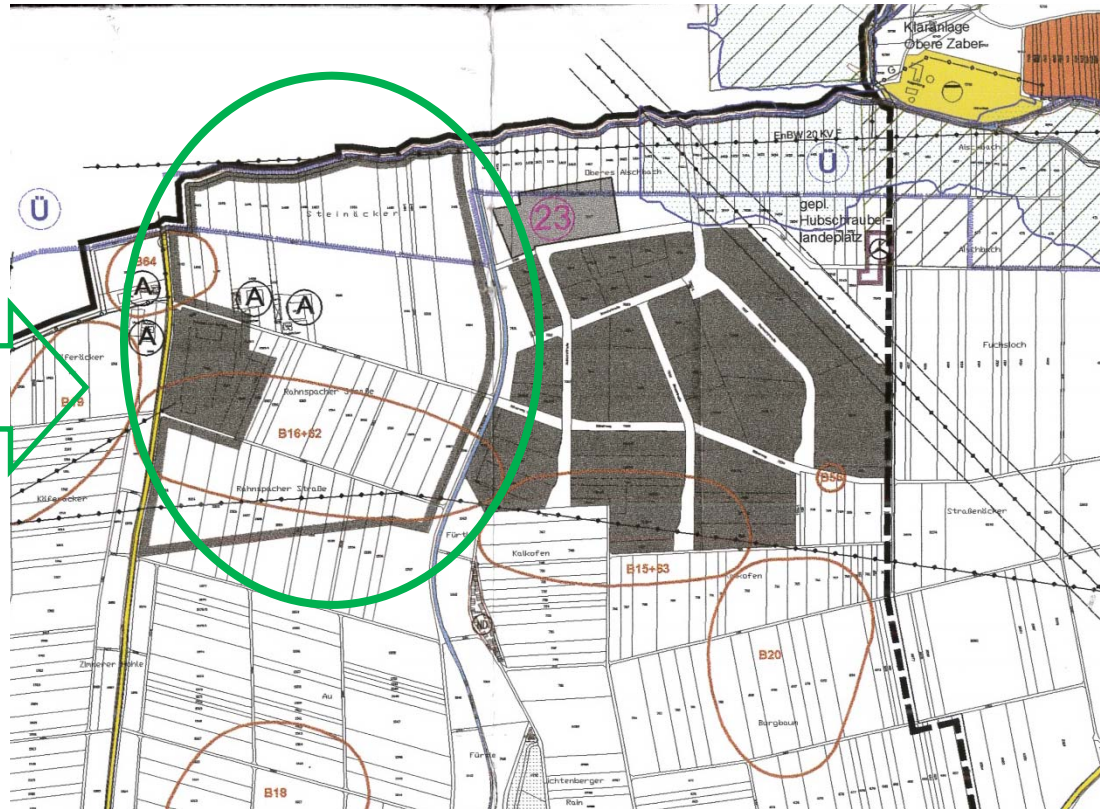
- Hohe Nachfrage nach Industrie- und Gewerbeflächen
- Verfügbare Flächen: 4,4 ha, davon 2,4 ha mit Erwerbsoption
- Flächen werden in erster Linie für im Zabergäu bereits ansässige Betrieb bereit gestellt
- Seit Anfang 2017 Untersuchung potenzieller Erschließungsflächen

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (II)

Auszug aus dem aktuellen Flächennutzungsplan

Potenzielle
Erschließungsfläche
„Langwiesen IV“



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (IV)

Nähere Betrachtung der potenziellen Erweiterungsfläche

Teilweise Überschwemmungs-fläche

WG Cleebronn-Güglingen

„Unproblematischste“ Fläche

2 Aussiedlerhöfe

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

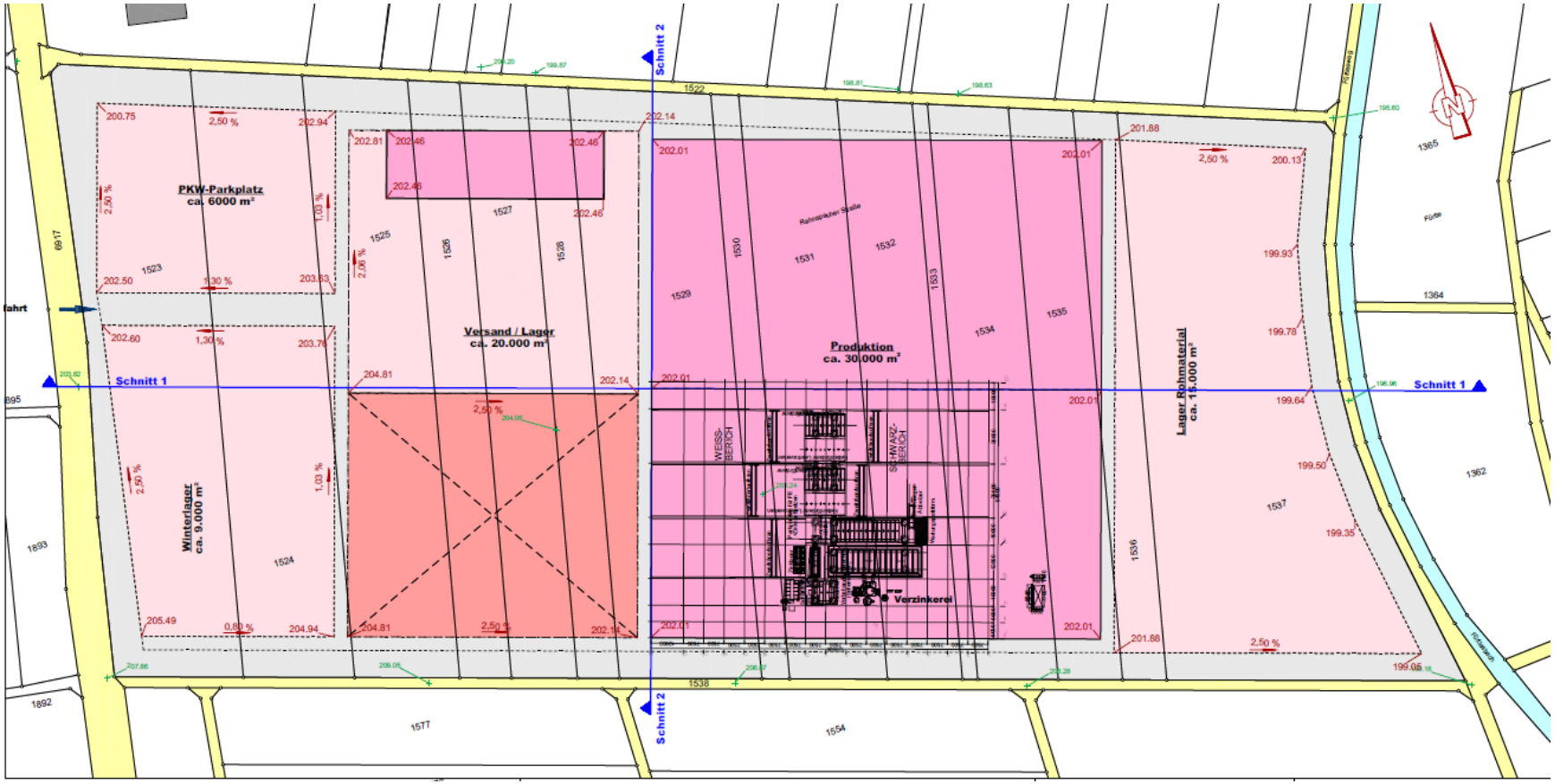
Aktuelle Situation (V)

Konkrete Flächenanfrage der Firma Layher im August/September 2017, da in Güglingen und im übrigen Zabergäu nicht realisierbar:

- Erweiterungsbedarf um mindestens 10 ha für weiteres Werk mit Feuerverzinkerei
- Relativ kurzfristige Realisierbarkeit
- „Vertretbare“ Grundstückskosten

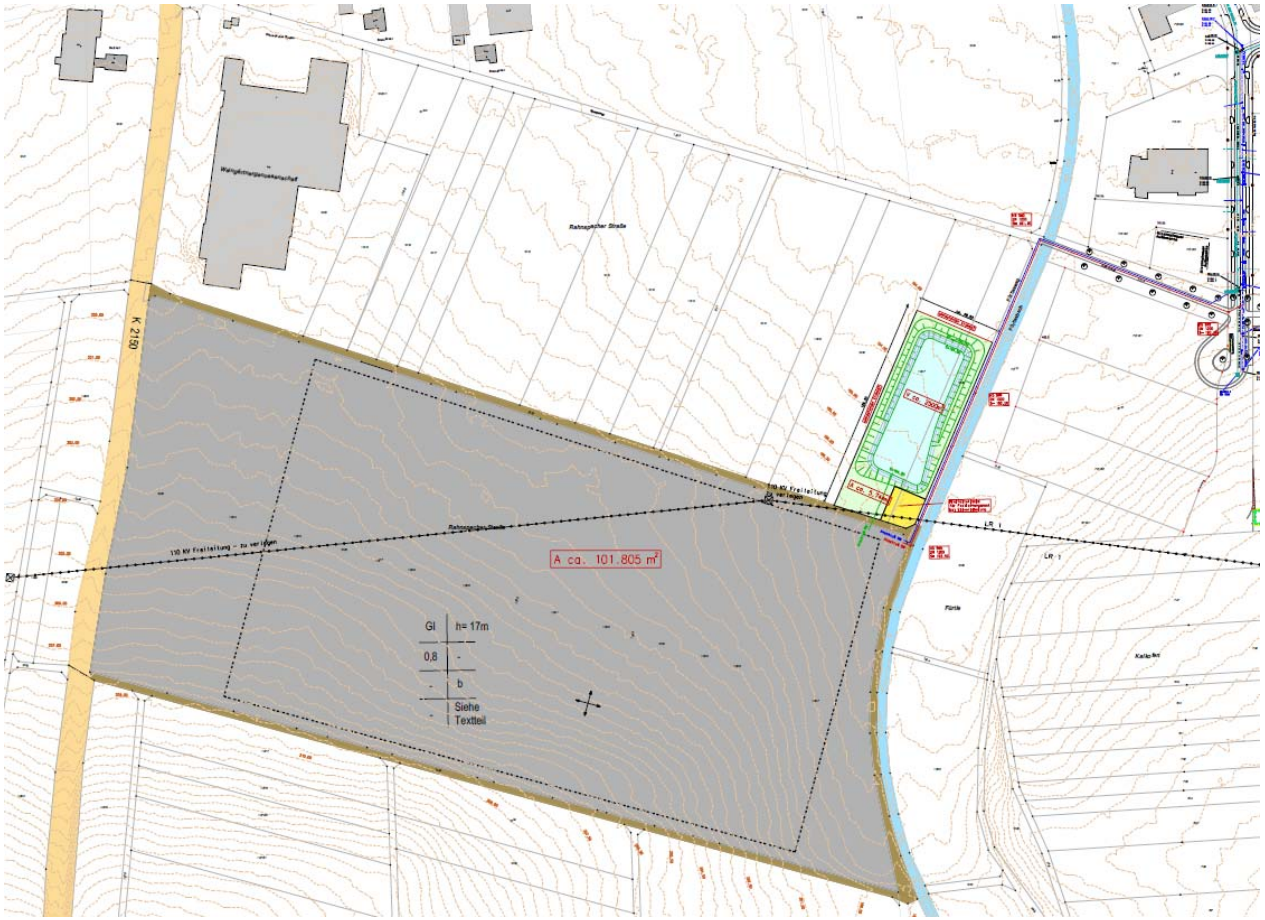
Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (VI)



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (VII)



Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (VIII)

Untersuchung der grundsätzlichen technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Machbarkeit von September 2017 bis Januar 2018

- Grundsätzliche Machbarkeit gegeben
- Gesellschafterbeschluss der Firma Layher zur Projektumsetzung

Zweckverband
Wirtschaftsförderung
Zabergäu

Aktuelle Situation (IX)

Weiteres Vorgehen:

- Information der Gemeinderäte der Verbandsmitglieder
- Einzelgespräche mit den Grundstückseigentümern
- Zentrale Bürgerinformationsveranstaltung in Frauenzimmern am 14.03.2018
- Einstieg ins offizielle Verfahren (Änderung Verbandsgebiet und Flächennutzungsplan, Aufstellung Bebauungsplan) und Abschluss Kostentragungsvereinbarung mit Firma Layher